**Открытое Акционерное Общество**

**«Евразийский Сберегательный Банк»**

**Конкурсная документация**

**Конкурс с неограниченным участием**

**«Услуга аренда помещений»**

**Номер закупки 00020230714-042**

**Июль 2023**

**ПРИГЛАШЕНИЕ**

**к участию в конкурсе с неограниченным участием**

**Номер закупки 00020230714-042**

Дата: «14» июль 2023 г.

**ОАО «Евразийский Сберегательный Банк»** приглашает правомочных Арендаторов представить свои конкурсные заявки на услугу: **«Услуга аренда помещений»**

Описание предмета закупки, характер, перечень, количество, место и сроки поставки, требования, предъявляемые к Поставщикам и иные требования установлены в **Требованиях к закупке (приложение 1 к Приглашению**).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Лот №1*** | **Услуга аренда помещений** | ***360 000 сом*** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подать конкурсную заявку**  в электронном архивном виде, согласно Требованиям к закупке (приложение 1)  с установлением пароля доступа | **По эл. Адресу:**  [**zakupki@esb.kg**](mailto:zakupki@esb.kg) | **Дата окончания приема конкурсных заявок:**  **19.07.2023г. 12:00 часов (GMT+6)** |
| **Направить пароль** для доступа к конкурсной заявке | **По электронному адресу:**  [**zakupki@esb.kg**](mailto:zakupki@esb.kg) | **Дата окончания приема паролей к конкурсным заявкам:**  **19.07.2023г. 12:00 часов (GMT+6)** |
| **Вскрытие конкурсных заявок состоится:** | **По электронному адресу:**  [**zakupki@esb.kg**](mailto:zakupki@esb.kg) | **Дата и время вскрытия конкурсных заявок: 19.07.2023г. в 13:30** |

1. При наличии вопросов по настоящему Приглашению, Поставщик может обратиться в Компанию по электронному адресу: [**zakupki@esb.kg**](mailto:zakupki@esb.kg), либо по контактным данным: **+996 (550) 909494**, за получением разъяснений, но не позднее 3 рабочих дней до истечения окончательного срока представления конкурсных заявок. Разъяснения направляются обратившемуся Поставщик у по электронной почте, с которой был получен запрос, не позднее трех календарных дней с момента получения запроса.
2. При необходимости, Банк вправе внести изменения в настоящее Приглашение путем издания дополнений в любое время до истечения окончательного срока представления конкурсных заявок, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней.
3. Банк может перенести окончательную дату подачи конкурсных заявок на более поздний срок, если вносятся поправки в настоящее Приглашение, о чем Банк информирует путем размещения соответствующей информации в информационном ресурсе, где было размещено объявление о проведении настоящего конкурса.
4. **Порядок подачи конкурсной заявки.** Поставщику, желающему участвовать в конкурсе необходимо согласно Требованиям к закупке (приложение 1 к Приглашению) заполнить конкурсную заявку (приложение 2 к Приглашению), приложить требуемые копии документов, установить к ним пароль доступа и отправить в электронном виде на электронную почту, указанную в п. 1 Приглашения, не позднее установленного срока. При этом, Поставщик обязуется сообщить/направить Банк пароль доступа не позднее установленного срока и вышеуказанным способом.

Каждый участник конкурса может подать только одну конкурсную заявку.

1. Банк может установить фиксированную сумму гарантийного обеспечения конкурсной заявки (далее – ГОКЗ). Срок действия ГОКЗ должен совпадать со сроком действия конкурсной заявки. Данное требование устанавливается при необходимости.

ГОКЗ вносится в размере и форме, предусмотренных в Требованиях к закупке.

ГОКЗ возвращается не позднее трех рабочих дней в случаях:

1) истечения срока действия конкурсной заявки, указанного в конкурсной документации;

2) заключения договора и предоставления ГОИД, если предоставление такого гарантийного обеспечения предусмотрено в конкурсной документации;

3) отзыва конкурсной заявки до истечения окончательного срока представления конкурсных заявок;

4) прекращения процедур закупок без заключения договора.

5. Гарантийное обеспечение конкурсной заявки Банк удерживается в случаях:

1) отказа подписать договор на условиях, предусмотренных в конкурсной заявке победителя, за исключением случаев, если такой отказ связан с введением режима чрезвычайной ситуации или чрезвычайного положения, при условии опубликования объявления о закупке до введения таких режимов;

2) отказа предоставить гарантийное обеспечение исполнения договора;

3) отзыва конкурсной заявки после ее вскрытия и до истечения срока ее действия;

4) изменения условий конкурсной заявки после вскрытия конвертов с конкурсными заявками.

1. **Банк заявки, поданные Поставщиками позднее указанного срока и/или заявки, к которым не сообщен пароль до установленного срока, не принимаются и не рассматриваются.**

**Подавая свою конкурсную заявку, Поставщик тем самым выражает свое согласие на все условия, указанные в требованиях Банк.**

**Не допускается внесение изменений в конкурсные заявки после истечения срока их подачи.**

1. Поставщик, подавший конкурсную заявку, может присутствовать на вскрытии конкурсных заявок. На вскрытии конкурсных заявок оглашается цена конкурсной заявки, а также список документов, приложенных к конкурсной заявке, и вносится в протокол вскрытия.
2. Во время оценки конкурсных заявок Банк вправе обратиться к Поставщику за разъяснениями по поводу его конкурсной заявки. Запрос о разъяснениях и ответ на него должны подаваться в письменном виде по электронной почте.
3. Оценка конкурсных заявок осуществляется в соответствии с процедурами и критериями, предусмотренными в Требованиях к закупке (приложение 1 к Приглашению). Банк вправе запросить у Поставщика исправление арифметических ошибок, допущенных в конкурсной заявке. В случае отказа, конкурсная заявка подлежит отклонению.

В случае если по итогам проведенной оценки Поставщиками предоставлены конкурсные заявки с одинаковыми ценами и условиями, отвечающие требованиям конкурсной документации, то Банк направляет Поставщикам, представившим одинаковые цены запрос по электронной почте о возможности снижения цены (предоставления скидки), выигравшей конкурсной заявкой считается заявка Поставщика, предоставившего наименьшую цену (наибольшую скидку). В случае если после снижения цены (предоставления скидки) Поставщики представили одинаковые предложения (цена, скидка), то победитель определяется посредством случайной выборки.

1. Банк отклоняет конкурсную заявку в случаях, если:

- участник, представивший конкурсную заявку, не соответствует квалификационным требованиям, установленным в Требованиях к закупке (приложение 1 к Приглашению);

- конкурсная заявка по существу не отвечает требованиям, установленным в Требованиях к закупке (приложение 1 к Приглашению);

- технические параметры, предложенные в конкурсной заявке, не соответствуют техническим требованиям Банк (Техническому заданию/Технической спецификации);

- Поставщик представил более одной конкурсной заявки;

- Поставщик не предоставил гарантийное обеспечение конкурсной заявки (если требовалось условиями конкурсной документации);

- оцененная стоимость конкурсной заявки превышает планируемую сумму закупки;

- в случае выявления конфликта интересов согласно разделом 7 Положении о закупках товаров, работ и услуг в ОАО «Евразийский Сберегательный Банк».

1. Конкурс признается несостоявшимся в случаях, когда были отклонены все предложения Поставщиков, не поступило ни одного предложения или минимальная цена по конкурсу превышает планируемую сумму закупки.
2. Банк может отменить конкурс в любое время до заключения договора, если отпала необходимость в дальнейшем приобретении предмета закупки.
3. Банк в течение двух рабочих дней с момента подведения итогов по конкурсу направляет Поставщикам по электронной почте уведомления: победителю о том, что его заявка признана победившей, остальным участникам, что их заявки не признаны победившими.
4. **Поставщик, определенный победителем конкурса, должен подтвердить уведомление о признании его победителем в течение двух рабочих дней путем направления ответного письма по электронной почте.**
5. В случае нарушения победителем сроков: подтверждения заключения договора, подписания договора/возврата экземпляра договора Банк или внесения гарантийного обеспечения исполнения договора, Банк вправе заключить договор с Поставщиком вторым в рейтинге, либо проведения повторных процедур закупок.
6. Поставщик, участвующий в конкурсе, имеет право подать жалобу Банку относительно требований конкурсной документации не позднее двух рабочих дней до даты окончательного срока подачи конкурсных заявок или проведенной оценки по конкурсу не позднее двух рабочих дней после подведения итогов по конкурсу. Жалоба Поставщика рассматривается Банком в срок до 3-х рабочих дней. В случае несогласия Поставщика с решением Банка по жалобе, Поставщик вправе обратиться в судебные органы.

Приложение:

1. Требования к закупке – Приложение №1;
2. Форма конкурсной заявки – Приложение №2;
3. Банковские реквизиты – Приложение №3.

**Приложение 1 к Приглашению**

**Требования к закупке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Общие требования:** | |
| 1.1 | Язык конкурсной заявки | Кыргызский / Русский |
| 1.2 | Условия и место оказание услуги | *Джалал-Абадская область, Базар-Коргонский район, г. Базар-Коргон ул. А.Текебаева 188/2* |
| 1.3 | Срок/график оказание услуги | *12 месяцев* |
| 1.4 | Условия оплаты | *Согласно договора в течение 5 банковских дней с момента предоставления электронной счет-фактуры.* |
| 1.5 | Цена конкурсной заявки (коммерческое предложение) | ***Для всех Арендаторов:*** *Участник конкурса указывает общую стоимость лота.* |
| 1.6 | Валюта конкурсной заявки/Договора | *сом КР* |
| 1.7 | **Для юридических лиц:** Свидетельство о гос. регистрации/перерегистрации, | *Приложить копии:* ***Свидетельство о гос. регистрации*** |
| 1.8 | **Для индивидуальных предпринимателей:** | *Приложить копии:* ***Свидетельство о гос. регистрации и патент*** *(*копию Свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или копию действующего патента (при этом вид деятельности должен совпадать с предметом и территорией закупки и охватывать минимум период до полной поставки товара и передачи по акту), копию страхового полиса). |
| 1.11 | Доверенность на лицо, подписавшее конкурсную заявку и представляющее интересы участника в торгах (если она подписывается не исполнительным органом – руководителем компании); | *Не предусмотрено.* |
| 1.12 | Процедуры технического контроля и испытаний, а также любые испытания до отгрузки Товаров и при окончательной приемке | *Арендатор имеет право принимать участие при приемке услуге. При приемке проверяются поставленные аренды на соответствие требованиям, установленным настоящим Техническим заданием/Технической спецификацией и отсутствие повреждений. По окончанию проверки подписывается договор.* |
| 1.13 | Срок действия конкурсной заявки, в календарных днях: | *30 календарных дней с даты вскрытия (при услуге дорогостоящего либо сложно изготавливаемого оборудования устанавливается иной срок в зависимости от характера услуги).* |
| 1.14 | Форма гарантийного обеспечения конкурсной заявки (ГОКЗ) | *Не предусмотрено. (Декларация)* |
| 1.15 | Размер и форма гарантийного обеспечения исполнения договора (ГОИД) | *Не предусмотрено.* |
| 1.16 | Реквизиты банковского счета для внесения ГОКЗ, ГОИД | *Указаны в приложении №1* |
| 1.17 | Неустойки | ***За несвоевременное исполнение условий поставки:***  *Ставка за каждый просроченный день 0,1% за каждый день; максимально вычитаемая сумма 5,0% от цены договора.*  ***За несвоевременную оплату:***  *Ставка за каждый просроченный день 0,1% за каждый день; максимально вычитаемая сумма 5,0% от цены договора.* |
| 1.18 | Критерии оценки | *\* Победившей будет признана Конкурсная заявка, отвечающая по существу требованиям конкурсной документации, квалификационным требованиям, техническим требованиям и имеющая наименьшую оцененную стоимость.*  *-* ***цены поставщиков будут оцениваться по каждой позиции, при превышении цены хоть на одну позицию конкурсная заявка будет отклонена****.* |
| 1.19 | Срок для устранения дефектов/время реагирования на устранение (при критичности, и в зависимости от предмета закупки, может быть включен в квалификационные требования) | *Арендуемое помещение должно находится в г. Базар-Коргон, Базар-Коргонского района, Джалал-Абадской области, в административно-деловой части районного центра (либо центре города).* *Офисные помещение не менее 29,40 м/кв+/-5 кв.м. В качестве нежилых офисных помещений.* |
| 1.20 | Альтернативные предложения | *не рассматриваются.* |
| 1.21 | Гарантия. | *Удовлетворительное, не требующее капитального и текущего ремонта .* |
| 1.22 | Сопутствующие услуги | *Наличие оптико-волоконной связи и инженерных сетей для подключения безопасного сетевого соединения с шифрованием данных. Обязательно электропроводка с заземлением, естественное и искусственное освещение должны соответствовать требованием.* |
| 1.23 | Сертификат (если товар сертифицируется) | *Наличие индивидуальных сетевых розеток по требуемому количеству пользователей. Наличие тревожной кнопки, охранно-пожарной сигнализации и технической укрепленности. Наличие акта о соответствии требованиям* |
| 1.24 | Письмо-подтверждение завода изготовителя | *Не предусмотрено* |
| 1.25 | **Выделяемая сумма** | ***Лот №1 услуга аренда помещений 360 000 сом*** |
| **2.** | **Квалификационные требования:** | |
| 2.1 | Сведения о наличии выполнения аналогичных договоров (услуг) (обязательное требование) | *Не предусмотрено* |
| 2.2 | Требование по аффилированности*(обязательное требование)* | *Письменное подтверждение об отсутствии аффилированности.* |
| 2.3 | Другое требование | *Наличие ОПТС. Наличие естественного освещения помещения. Наличие круглосуточной охраны периметра.* |
| 2.4 | Другое требование | *Предоставить информацию на официальном бланке с указанием точного юридического адреса, контактных телефонов (сотовый, рабочий) и полных банковских реквизитах (для возврата ГОКЗ, указать код назначения платежа).* |
| 2.5 | Другое требование | *Конкурсную заявку обязательно заполнить и прикрепить. В случае не заполнения КЗ будет отклонена (приложение 2 к Приглашению)* |
|  | *\* В случае участия в конкурсе простого товарищества, каждый его участник должен отвечать установленным квалификационным требованиям* | |

**Техническая спецификация**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование лота** | **Кол-во** | **Цена**  Цены должны быть указаны в Кыргызских Сомах с учетом всех налогов и сборов КР.) | **Сумма (сом)** | **Адрес и Место** | **Техническое описание услуги, товара и работ** | **Сроки поставки товара** |
| Lot1 | Услуга аренды помещений | 1 | 30 000 сом | 360 000 сом | Г. Базар-Коргон, ул. А.Текебаева 188/2 | Помещение должно соответствовать требованиям ГУГССО МВД КР с установленным ОПТС. | 12 месяцев |

**Приложение 2**

**Конкурсная заявка**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование организации** |  |
| Фактический адрес |  |
| Рабочий телефон |  |
| **Номер закупа** |  |
| Наименование закупки | **«Услуги аренды помещения»** |
| Закупающая организация | Открытое акционерное общество "Евразийский Сберегательный Банк" |
| Метод закупок | **Конкурс с неограниченным участием** |
| Дата публикации | **14.07.2023г. 12:00** |
| Валюта конкурсной заявки | Кыргызский сом |
| Дата подачи конкурсной заявки | **\_\_\_\_/\_\_\_\_/2023г. \_\_:\_\_\_** |
| Информация по всем реквизитам |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование лота** | | | | |
| **Наименование товара** (Прописать полное наименование предлагаемого товара) | **Подробное описание (**Прописать подробное описание (техническую характеристику) предлагаемого товара, работ и услуг) | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** | **Цена за ед.**  (Цены должны быть указаны в Кыргызских Сомах с учетом всех налогов и сборов КР.) | **Общая стоимость** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Итого:**  (с учетом всех налогов и сборов) |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 1. Срок действия нашей Конкурсной заявки составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ [укажите срок]. Конкурсная заявка является обязательной для нас и может быть принята Покупателем в любой момент до истечения указанного срока. |
| 2. Мы подтверждаем, что в стоимость закупаемого предмета закупок включены все налоги и пошлины, изымаемые на территории Кыргызской Республики. |
| 3. Настоящим подтверждаем, что мы:   1. являемся правомочным Участником конкурса, в соответствии с пунктами; 2. не имеем конфликта интересов с Покупателем; 3. включая членов простого товарищества, не находимся в «Базе данных ненадежных и недобросовестных Поставщик/Подрядчиков (подрядчиков)». |

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Квалификация** | **Подтверждение** |
| 1. Документ об отсутствии между  участником конкурса и заказчиком конфликта интересов | (\_\_\_\_наименование организации\_\_\_\_\_) сообщает о том, что с закупающей организацией ОАО "Евразийским Сберегательным Банком" не имеет аффилированность, включая отсутствие аффилированности с бенефициарными владельцами нашей организации. |
| 2. Участники конкурса должны выполнить свои обязательства по уплате налогов в Кыргызской Республике | Предоставить информацию об отсутствии задолженности по уплате налоговых взносов |
| 3. Участники конкурса должны выполнить  свои обязательства по уплате страховых взносов | Предоставить информацию об отсутствии задолженности по уплате страховых взносов |

Подавая настоящую конкурсную заявку, выражаем свое согласие заключить договор (в случае признания конкурсной заявки, выигравшей) на условиях, обозначенных в Требованиях к закупке.

Подавая настоящую конкурсную заявку, обязуемся предоставить гарантийное обеспечение исполнение договора (ГОИД) на сумму в размере, указанной в Требованиях к закупкам (Приложение №1 к Приглашению).

Также подавая конкурсную заявку подтверждаем и гарантируем свою правомочность и правоспособность, наличие регистрации в установленном законодательством порядке, а также наличие необходимых разрешительных документов на осуществление нашей деятельности. Гарантируем, что лицо, подписавшее настоящую конкурсную заявку, обладает всеми необходимыми полномочиями на ее подписание.

Датировано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ числом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяца 20\_\_\_\_\_ года.

Настоящая Конкурсная заявка представлена от имени и по поручению:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*[наименование Поставщик\Подрядчика]*

*[юридический адрес Поставщик\Подрядчика]*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*[ФИО Представителя] [Должность] [Подпись и печать]*

(Конкурсную заявку обязательно заполнить иприкрепить. В случае не заполнении конкурсная заявка будет отклонена)

**Приложение 3**

**Банковские реквизиты**

**ОАО “Евразийский Сберегательный Банк”**

**ОАО “Евразийский Сберегательный Банк”**

**Юридический адрес: г. Бишкек ул. Ибраимова 40/1, 720021**

**ИНН 02903199310045**

**БИК 112001**

**р/с: 1121211110101930**

**e-mail:** [**office@esb.kg**](mailto:office@esb.kg)**;** [**URL: https://esb.kg**](URL:%20https://esb.kg)

**тел: +996 (312) 38-91-91**

**УГКНС: 999**

**ОКПО: 20205649**